



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija/ kaasatav

Teie:

Meie: 09.06.2021 nr 6-3/907

Teade detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8.

Kastre Vallavalitsus otsustas 01. juuli 2021. a korraldusega nr 321 **algatada Kurepalu külas Kureoja detailplaneeringu**.

Planeeringualaks on Kurepõllu katastriüksus (kinnistu registriora nr 19128350, katastritunnus 29101:001:1067, pindala on 83088,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Väike-Kolga katastriüksus (kinnistu registriora nr 284504, katastritunnus 18502:001:0003, pindala on 3,47 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Edeage katastriüksus (kinnistu registriora nr 3155304, katastritunnus 18501:001:0086, pindala on 102001,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Kure katastriüksus (kinnistu registriora nr 18291550, katastritunnus 29101:001:1066, pindala on 161926,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, millest hõlmatakse kergliiklustee kavandamise eesmärgil planeeringualasse ca 5900 m² suurune maa-ala), Kure-Lokko katastriüksus (kinnistu registriora nr 997804, katastritunnus 18502:001:0038, pindala on 49971,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, millest hõlmatakse kergliiklustee kavandamise eesmärgil planeeringualasse ca 5300 m² suurune maa-ala) ja jätkuvalt riigi omandis olevad katastriüksused: Luige tee 7 (katastritunnus 29101:001:1102, pindala on 6322 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Luige tee 10a (katastritunnus 29101:001:1103, pindala on 10433 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa), Kure tee L1 (katastritunnus 29101:001:1098, pindala on 41 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Kure tee L2 (katastritunnus 29101:001:1101, pindala on 616 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeritava ala pindala on ligikaudu 25 ha.

Ehitisregistri andmetel asub Kurepõllu, Väike-Kolga, Edeage, Kure tee L1 ja Kure tee L2 katastriüksustel 4 rajatist (ehitisregistri kood 221366532, ehitise nimetus-drenaažitorustik, ehitisregistri kood 221366518, ehitise nimetus-teed, ehitisregistri kood 221366519, ehitise nimetus-siderajatis ja ehitisregistri kood 221366530, ehitise nimetus-veevarustus ja kanalisatsioonivälisvõrk).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine (sooviga määrata paarismajade ja ridamajade ala), hoonestusala ja ehitustingimuste täpsustamine ning juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavalitsuse 28.novembri 2008.a korraldusega nr 267 kehtestatud „Edeage, Kolga, Kure maaüksuste ning reformimata riigimaa detailplaneering“.

Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus ning koostaja on AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320). Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [geoinfosüsteemis EVALD rakenduses](#), Kastre valla dokumendiregistris, Ametlikes Teadaannetes ning paberkandjal tööajal Kastre Vallavalitsuses.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist